

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, 5А

6 апреля 2018 г.

1. Место проведения общего собрания в заочной форме: г. Красноярск, ул. Апрельская, 5А, офис 285. Место проведения очного собрания: г. Красноярск, ул. Апрельская, 5А, офис 285.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная. Заочное голосование проводится путем заполнения опросных листов.
3. Время и дата проведения очного собрания: 14-00 04.04.2018 г. Дата проведения общего собрания в форме заочного голосования: 04.04.2018 г. – 06.04.2018 г.
4. Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «УправДом», ОГРН 1152468055585
5. В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, 5А, полномочия которых подтверждены актами приема-передачи жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме.
6. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме соответствует общей жилой площади и составляет: 11305,50 м² (с учетом площади нежилого помещения № 285: 36,9 м²)
7. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании 04.04.2018 г.: 0. Очное собрание не состоялось ввиду неявки участников. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании: 7082,40 м².
8. Отношение количества голосов, принявших участие в голосовании, к общему количеству голосов: 62,6 %.
9. Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 207 человек.
10. Кворум в наличии (в голосовании приняли участие 62,6 % собственников), собрание полномочно принимать решения.
11. Сведения о лицах, принявших участие в собрании, количестве голосов собственника помещений в многоквартирном доме указываются в реестре участников голосования, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола.
12. Повестка дня:
 - 12.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «УправДом» в лице директора - Дроздова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава – председатель
 - Андрейченко Олег Владимирович, собственник пом. № 203 – секретарь собрания
 - 12.2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 чел.:

- Общество с ограниченной ответственностью "Крастехснаб-Капитал", собственник нежилого пом. № 285, в лице заместителя директора Ивановой Олеси Александровны, действующей на основании доверенности № 24 АА 2661386 от 31.05.2017 г. - председатель счетной комиссии,
- Марина Екатерина Семеновна, собственник пом. № 254, - член счетной комиссии
- Андрейченко Олег Владимирович, собственник пом. № 203, - член счетной комиссии

12.3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

12.4. Выбор управляющей компании.

12.5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

12.6. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.7. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.8. Выбор лица, ответственного за передачу информации по собранию собственников в орган местного самоуправления и жилищную инспекцию.

Результаты голосования, определенные подсчетом голосов, по пунктам повестки:

По п.1 повестки дня:

Андрейченко Олег Владимирович, собственник пом. № 203: Предлагаю избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

- Директор общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «УправДом» Дроздов Александр Юрьевич – председатель
- Андрейченко Олег Владимирович, собственник пом. № 203 – секретарь собрания

"ЗА" проголосовало 6784,50 голосов
"ПРОТИВ" проголосовало 0
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 297,90 голосов
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По п. 2 повестки дня:

Андрейченко Олег Владимирович, собственник пом. № 203: Предлагаю избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 чел.:

- Общество с ограниченной ответственностью "Крастехснаб-Капитал", собственник нежилого пом. № 285, в лице заместителя директора Ивановой Олеси Александровны, действующей на основании доверенности № 24 АА 2661386 от 31.05.2017 г. - председатель счетной комиссии,
- Марина Екатерина Семеновна, собственник пом. № 254, - член счетной комиссии
- Андрейченко Олег Владимирович, собственник пом. № 203, - член счетной комиссии

"ЗА" проголосовало 6808,20 голосов
"ПРОТИВ" проголосовало 0
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 274,20 голосов
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По п. 3 повестки дня:

Марина Екатерина Семеновна, собственник пом. № 254: Предлагаю выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая компания

"ЗА" проголосовало 6732,60 голосов
"ПРОТИВ" проголосовало 0
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 349,80 голосов
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По п. 4 повестки дня:

Андрейченко Олег Владимирович, собственник пом. № 203: Предлагаю выбрать управляющую компанию – Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "УправДом"

"ЗА" проголосовало 6784,50 голосов
"ПРОТИВ" проголосовало 0
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 297,90 голосов
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По п. 5 повестки дня:

Марина Екатерина Семеновна, собственник пом. № 254: Предлагаю утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 25 руб. 95 коп. (двадцать пять руб. 95 коп.) с одного квадратного метра общей площади помещения.

"ЗА" проголосовало 6752,90 голосов
"ПРОТИВ" проголосовало 0
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 329,50 голосов
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По п. 6 повестки дня:

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов Александр Юрьевич: Предлагаю местом для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выбрать информационные стенды в подъездах и сайт управляющей компании в Интернете www.uprdom.com.

"ЗА" проголосовало 6752,80 голосов
"ПРОТИВ" проголосовало 0
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 329,60 голосов
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По п. 7 повестки дня:

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов Александр Юрьевич: Местом для хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выбрать офис общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "УправДом", расположенный по адресу: Красноярск, ул. Апрельская, 5А.

"ЗА" проголосовало 6732,60 голосов
"ПРОТИВ" проголосовало 0
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 349,80 голосов
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По п. 8 повестки дня:

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов Александр Юрьевич: Предлагаю лицом, ответственным за передачу информации по собранию собственников в орган местного самоуправления и жилищную инспекцию, назначить директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «УправДом» Дроздова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава.

"ЗА" проголосовало 6784,50 голосов

"ПРОТИВ" проголосовало 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 297,90 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

Председатель собрания Дроздов А.Ю.

Секретарь собрания Андрейченко Д.В.

Председатель счетной комиссии Иванова Д.А.

Член счетной комиссии Андрейченко Д.В.

Член счетной комиссии Е.С. Маркина

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, 5А. 1 экз. на 6 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, 5А, которым вручены уведомления о проведении общего собрания в форме заочного голосования 1 экз. на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, 5А, принявших участие в заочном голосовании 1 экз. на 4 листах.
4. Реестр документов, подтверждающих право собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, 5А, принимать участие в общем собрании собственников.
5. Копии опросных листов заочного голосования 207 экз. на 207 листах.
6. Копии уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 207 экз. на 207 листах.