

ПРОТОКОЛ № 1
очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Норильская, 16Ж
(подъезды 3-4, III очередь строительства)

04 ноября 2018 г.

1. Место проведения очного собрания: г. Красноярск, ул. Норильская, 16И, офис 243.
Место проведения общего собрания в заочной форме: г. Красноярск, ул. Норильская, 16И, офис 243.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная. Заочное голосование проводится путем заполнения опросных листов.
3. Время и дата проведения очного собрания: 14-00, 01 ноября 2018 г. Дата проведения общего собрания в форме заочного голосования: 01 ноября 2018 г. – 04 ноября 2018 г.
4. Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «УправДом» (далее – ООО УК «УправДом»), ИНН 2463097988, ОГРН 1152468055585, адрес: г. Красноярск, ул. Норильская, 16И, оф. 243.
5. В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Норильская, 16Ж, полномочия которых подтверждены актами приема-передачи жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме.
6. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме соответствует общей жилой площади и составляет: 10466,5 голосов (с учетом площади нежилых помещений № 512, 513: 195,4 м²).
7. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании 01 ноября 2018 г.: 0. Очное собрание не состоялось ввиду неявки участников. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании: 9187,49.
8. Отношение количества голосов, принявших участие в голосовании, к общему количеству голосов: 87,8 %. Кворум в наличии, собрание полномочно принимать решения.
9. Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 270.
10. Сведения о лицах, принявших участие в собрании, количестве голосов собственника помещений в многоквартирном доме, указываются в реестре участников голосования. Сведения об общем количестве собственников и принадлежащих им помещениям указываются в реестре собственников помещений в многоквартирном доме. Реестры являются неотъемлемой частью настоящего протокола.
11. Повестка дня:
 - 11.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
 - ООО УК «УправДом» в лице директора Дроздова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава – председатель
 - Яворская Ирина Кузьминична, собственник пом. № 401 – секретарь собрания
 - 11.2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 чел.:
 - Общество с ограниченной ответственностью «Департамент строительства» (далее - ООО «Департамент строительства»), собственник пом. № 484, в лице директора Хапкова Николая Петровича, действующего на основании Устава - председатель счетной комиссии,

- Яворская Ирина Кузьминична, собственник пом. № 401, - член счетной комиссии
- Общество с ограниченной ответственностью «Крастехснаб-Капитал» (далее – ООО «КТС-Кпитал» в лице заместителя директора Ивановой Олеси Александровны, действующей на основании доверенности № 24АА2661386 от 31.05.2017 г., собственник помещений № 512, 513 - член счетной комиссии

11.3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

11.4. Выбор управляющей компании. Реализация решения путем подписания управления многоквартирным домом между управляющей компанией и собственниками помещений в многоквартирном доме.

11.5. Утверждение положений Договора управления многоквартирным домом: о составе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о перечне работ по управлению, о перечне работ по содержанию и ремонту общего имущества, о структуре и размере платы за содержание и ремонт общего имущества, о границах раздела эксплуатационной ответственности между управляющей компанией и собственниками помещений в многоквартирном доме.

11.6. Переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями за потребленные коммунальные ресурсы

11.7. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

11.8. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

11.9. Выбор лица, ответственного за передачу информации по собранию собственников в орган местного самоуправления и жилищную инспекцию.

Результаты голосования, определенные подсчетом голосов, по пунктам повестки:

По п.1 повестки дня:

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

Предлагается избрать председателем собрания директора ООО УК «УправДом» Дроздова А.Ю., секретарем собрания – собственника пом. 401 Яворскую И.К.

"ЗА" проголосовало 9130,59 голосов

"ПРОТИВ" проголосовало 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 56,9 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По п. 2 повестки дня:

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

Предлагается избрать счетную комиссию в составе 3-х чел.:

- Хапков Н.П., директор ООО «Департамент строительства», собственник пом. 484 - председатель

- Яворская И.К., собственник пом. 401- член счетной комиссии

- Иванова О.А., заместитель директора ООО «КТС-Капитал» (по доверенности № 24АА2661386 от 31.05.2017 г.), собственник помещений № 512, 513- член счетной комиссии

"ЗА" проголосовало 9130,59 голосов

"ПРОТИВ" проголосовало 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 56,9 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По п. 3 повестки дня:

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

Предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания

"ЗА" проголосовало 9130,59 голосов

"ПРОТИВ" проголосовало 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 56,9 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По п. 4 повестки дня:

Иванова О.А., заместитель директора ООО «КТС-Капитал» (по доверенности № 24АА2661386 от 31.05.2017 г.), собственник помещений № 512, 513:

Предлагается выбрать управляющую компанию – общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «УправДом». Реализовать данное решение подписанием договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией и собственниками помещений в многоквартирном доме.

"ЗА" проголосовало 9130,59 голосов

"ПРОТИВ" проголосовало 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 56,9 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По п. 5 повестки дня:

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

Утвердить положения договора управления многоквартирным домом: о составе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о перечне работ по управлению, о перечне работ по содержанию и ремонту общего имущества, о структуре и размере платы за содержание и ремонт общего имущества, о границах раздела эксплуатационной ответственности между управляющей компанией и собственниками помещений в многоквартирном доме.

"ЗА" проголосовало 9093,09 голосов

"ПРОТИВ" проголосовало 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 94,4 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По п. 6 повестки дня:

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

Предлагается осуществить собственниками помещений в многоквартирном доме в течении 2019 г. переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями за потребленные коммунальные ресурсы.

"ЗА" проголосовало 9022,99 голосов

"ПРОТИВ" проголосовало 35,6 голосов

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 128,9 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По п. 7 повестки дня:

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

Предлагается местом для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выбрать информационные стенды в подъездах и на сайте управляющей

компании в Интернете www.uprdom.com.

"ЗА" проголосовало 9130,59 голосов
"ПРОТИВ" проголосовало 0
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 56,9 голосов
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По п. 8 повестки дня:

Иванова О.А., заместитель директора ООО «КТС-Капитал» (по доверенности № 24АА2661386 от 31.05.2017 г.), собственник помещений № 512, 513:

Предлагается местом для хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выбрать офис общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "УправДом", расположенный по адресу: Красноярск, ул. Норильская, 16 "И", оф. 243

"ЗА" проголосовало 9130,59 голосов
"ПРОТИВ" проголосовало 0
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 56,9 голосов
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По п. 9 повестки дня:

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

Предлагаю лицом, ответственным за передачу информации по собранию собственников в орган местного самоуправления и жилищную инспекцию выбрать директора ООО УК «УправДом» Дроздова А.Ю.

"ЗА" проголосовало 9130,59 голосов
"ПРОТИВ" проголосовало 0
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 56,9 голосов
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Норильская, 16Ж, 1 экз. на 4 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Норильская, 16Ж, получивших уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Норильская, 16Ж, принявших участие в заочном голосовании 1 экз. на 4 листах.
4. Опросные листы заочного голосования 270 экз. на 270 листах.
5. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 270 экз. на 270 листах.
6. Проект договора управления с приложениями 1 экз. на 17 листах.

Председатель собрания _____ А.Ю.Дроздов

Секретарь собрания _____ И.К.Яворская

Председатель счетной комиссии _____ Н.П.Хапков

Член счетной комиссии _____ И.К.Яворская

Член счетной комиссии _____ О.А.Иванова

