

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**первичного очно-заочного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул.**  
**Норильская, 16Ж, IV очередь строительства**

« 29 » августа 2019г.

1. Место проведения очного собрания: г. Красноярск, ул. Норильская, 16И, офис 243.  
Место проведения общего собрания в заочной форме: г. Красноярск, ул. Норильская, 16И, офис 243.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
3. Заочное голосование проводится путем заполнения опросных листов. Время и дата проведения заочного голосования: с 9-00 27 августа 2019г. по 16-00 28 августа 2019г.
3. Время и дата проведения очного собрания: 16-00 28 августа 2019г.
4. Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «УправДом» (далее – ООО УК «УправДом»), ИНН 2463097988, ОГРН 1152468055585, адрес: г. Красноярск, ул. Норильская, 16И, оф. 243.
5. В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Норильская, 16Ж, полномочия которых подтверждены актами приема-передачи жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, договорами купли-продажи помещений, зарегистрированными в установленном порядке.
6. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме соответствует общей жилой площади и составляет: 10402,5 голосов.
7. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании 28 августа 2019г.: 0. Очное собрание не состоялось ввиду неявки участников. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании: 8062,54
8. Отношение количества голосов, принявших участие в голосовании, к общему количеству голосов: 77,5 %. Кворум в наличии, собрание полномочно принимать решения.
9. Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 248.
10. Сведения о лицах, принявших участие в собрании, количестве голосов собственника помещений в многоквартирном доме, указываются в реестре участников голосования. Сведения об общем количестве собственников и принадлежащих им помещениям указываются в реестре собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения о лицах, получивших уведомления о проведении очередного собрания собственников помещений, указываются в реестре собственников, получивших уведомления о проведении общего собрания. Реестры являются неотъемлемой частью настоящего протокола.



11. Повестка дня:

- 11.1 Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 11.2 Избрание счетной комиссии в составе 2-х человек.
- 11.3 Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 11.4 Выбор управляющей компании.
- 11.5 Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
- 11.6 Принятие решения о подписании договора управления многоквартирным домом.
- 11.7 Принятие решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: ООО «КрасТЭК», ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс», ООО «Красноярская рециклинговая компания.
- 11.8 О согласии на проведение кадастровых и межевых работ с целью выделения земельного участка и передаче его муниципальному образованию г. Красноярск для строительства школы, утверждение схемы отношений исходного земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100004:7, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Норильская, 16Г, стр. 6 в части образования земельных участков путем разделения - перераспределения с учетом границ территориальных зон и красных линий согласно правил землепользования застройки города Красноярска № В-122 от 07.07.2015.
- 11.9 О способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания (размещение информации на информационных стендах и на официальном сайте управляющей компании [www.uprdom.com](http://www.uprdom.com)).
- 11.10 О выборе ответственного за передачу материалов собрания в районную администрацию и Службу жилищного контроля Красноярского края.
- 11.11 О выборе ответственного за передачу материалов собрания в ФБУ Кадастровая палата по Красноярскому краю.
- 11.12 О выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 11.13 Об определении места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Результаты голосования, определенные подсчетом голосов, по пунктам повестки:**

**По п.1 повестки дня:**

Ставицкий О.В., собственник пом. № 227:

Предлагается избрать председателем собрания директора ООО УК «УправДом» Дроздова А.Ю.,

секретарем собрания – собственника пом. 196 Петухову Е.В.

"ЗА" проголосовало 7841,64 голосов (75,4% от общего числа голосов)

"ПРОТИВ" проголосовало 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 220,9 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**По п. 2 повестки дня:**

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

Предлагается избрать счетную комиссию в составе 2-х чел.:

- Петухова Е.В. - председатель
- Ставицкий О.В. – член счетной комиссии

"ЗА" проголосовало 7765,54 голосов (74,7% от общего числа голосов)

"ПРОТИВ" проголосовало 0



"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 297 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**По п. 3 повестки дня:**

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания

"ЗА" проголосовало 7894,89 голосов (75,9% от общего числа голосов)

"ПРОТИВ" проголосовало 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 167,65 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**По п. 4 повестки дня:**

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

предлагается выбрать управляющую компанию – общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «УправДом»

"ЗА" проголосовало 7858,84 голосов (75,5% от общего числа голосов)

"ПРОТИВ" проголосовало 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 203,7 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**По п. 5 повестки дня:**

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

предлагается утвердить предложенный управляющей компанией проект договора управления многоквартирным домом

"ЗА" проголосовало 7785,54 голосов (74,8% от общего числа голосов)

"ПРОТИВ" проголосовало 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 277 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**По п. 6 повестки дня:**

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

Предлагается реализовать решение собственников о выборе способа управления и выборе управляющей компании путем подписания договора управления многоквартирным домом.

"ЗА" проголосовало 7841,29 голосов (75,4% от общего числа голосов)

"ПРОТИВ" проголосовало 0 голосов

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 221,25 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**По п. 7 повестки дня:**

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

Предлагается собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме перейти в срок до 01 октября 2019г. на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: ООО «КрасТЭК», ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс», ООО «Красноярская рециклинговая компания»

"ЗА" проголосовало 7940,64 голосов (76,3% от общего числа голосов)

"ПРОТИВ" проголосовало 0



"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 121,9 голосов  
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**По п. 8 повестки дня:**

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

Предлагается собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме дать согласие на проведение кадастровых и межевых работ с целью выделения земельного участка и передаче его муниципальному образованию г. Красноярск для строительства школы, утверждение схемы отношений исходного земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100004:7, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Норильская, 16Г, стр. 6 в части образования земельных участков путем разделения - перераспределения с учетом границ территориальных зон и красных линий согласно правил землепользования застройки города Красноярска № В-122 от 07.07.2015

"ЗА" проголосовало 8010,99 голосов (77% от общего числа голосов)  
"ПРОТИВ" проголосовало 0  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 51,55 голосов  
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**По п. 9 повестки дня:**

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

предлагается выбрать способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания: размещение информации на информационных стендах и на официальном сайте управляющей компании [www.uprdom.com](http://www.uprdom.com)

"ЗА" проголосовало 7867,34 голосов (75,6% от общего числа голосов)  
"ПРОТИВ" проголосовало 0  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 195,2 голосов  
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**По п. 10 повестки дня:**

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

предлагается выбрать ответственного за передачу материалов собрания в районную администрацию и Службу жилищного контроля Красноярского края – Дроздова А.Ю.

"ЗА" проголосовало 7902,74 голосов (76% от общего числа голосов)  
"ПРОТИВ" проголосовало 0  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 159,8 голосов  
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**По п. 11 повестки дня:**

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

предлагается выбрать ответственного за передачу материалов собрания в ФБУ Кадастровая палата по Красноярскому краю – Дроздова А.Ю.

"ЗА" проголосовало 7902,79 голосов (76% от общего числа голосов)  
"ПРОТИВ" проголосовало 0  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 159,75 голосов  
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ



**По п. 12 повестки дня:**

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

Предлагается определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – информационные стенды в подъездах и официальный сайт управляющей компании ([www.uprdom.com](http://www.uprdom.com))

"ЗА" проголосовало 7940,64 голосов (76,3% от общего числа голосов)

"ПРОТИВ" проголосовало 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 121,9 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**По п. 12 повестки дня:**

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

Предлагается определить место для хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании по адресу: г. Красноярск, ул. Норильская, 16И, пом. 243

"ЗА" проголосовало 7940,64 голосов (76,3% от общего числа голосов)

"ПРОТИВ" проголосовало 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 121,9 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

*Приложения:*

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Норильская, 16Ж, 1 экз. на 3 листах.*
- 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Норильская, 16Ж, получивших уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз. на 3 листах.*
- 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Норильская, 16Ж, принявших участие в общем собрании собственников 1 экз. на 3 листах.*
- 4. Опросные листы заочного голосования 234 экз. на 234 листах.*
- 5. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 242 экз. на 242 листах.*

Председатель  
собрания \_\_\_\_\_



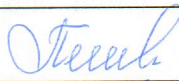
А.Ю.Дроздов

Секретарь  
собрания \_\_\_\_\_



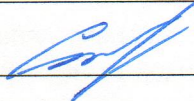
Е.В.Петухова

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_



Е.В.Петухова

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_



О.В.Ставицкий



Пронумеровано, скреплено, заверено подписями 3 (три) лист

Председатель собрания *А.Ю. Дроздов* Дроздов А.Ю.

Секретарь собрания *Е.В. Петухова* Петухова Е.В.

Председатель счетной  
комиссии *Е.В. Петухова* Петухова Е.В.

Член счетной  
комиссии *О.В. Ставицкий* Ставицкий О.В.