

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «База Крестехснаб»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660115, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Норильская, 16г, ИНН 2463076339
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.09.2018

№ 24-308-01/10645-дг-2013

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

3 этапа строительства – секции в осях I – III жилого дома № 1 объекта капитального
(наименование объекта (этапа)

строительства «Два многоквартирных жилых дома с инженерным обеспечением».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Норильская, 16г на основании
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжения администрации города Красноярск от 18.08.2014 № 4376-недв
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0100004:7
строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Норильская, 16 «Г», стр.6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU-24308000-
01/10645-дг, дата выдачи 13.12.2013, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	70261,7	65885
в том числе подземной части	куб. м	3929,45	3690
Общая площадь	кв. м	15961,94	15679,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		204,74	195,4
пом. 512 (офис)		-----	106,2
пом. 513 (офис)		-----	89,2
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
многоквартирный дом		1	1
сети водоотведения		1	1
сети водоснабжения		1	1
сети электроснабжения 0,4 кВ		1	1
наружные тепловые сети		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10185,76	10271,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей,	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	253/10185,76	253/10271,1
1-комнатные	шт./кв. м	-----	191/6685,9
2-комнатные	шт./кв. м	-----	62/3585,2
3-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв. м	10986,58	11050,0

террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
сети водоотведения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от жилого дома по ул. Норильская, д. 16ж до КК-8 существующего	м	----	128,0
сети водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ПГ-2 существующего до жилого здания по ул. Норильская, д.16ж	м	----	49,0
Подземная кабельная ЛЭП 0,4 кВ по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ТП в районе жилого здания по ул. Норильская, д. 16и до жилого здания по ул. Норильская, д.16ж	м	----	247,0
наружные тепловые сети по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от УТ-1 существующего до жилого здания по ул. Норильская, д. 16ж	м	----	42
Лифты	шт.	----	4
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		кирпич, железобетон	кирпич, железобетон
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		совмещенная железобетонная с покрытием	совмещенная железобетонная с покрытием
Иные показатели		----	----
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-----	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-----	-----
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-----	Тип 1. Кирпич керамический толщиной 640 мм, утеплитель URSA П-15 толщиной 140мм, кладка из облицовочного кирпича толщиной 120мм Тип 2. Монолитный железобетон толщиной 400 мм, утеплитель URSA П-15 толщиной 200мм, НВФ
Заполнение световых проемов		-----	окна - ПВХ профили с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99, двери – стальные по ГОСТ 31173-2003

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 25 июня 2018 г., кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат № 24-15-887 от 07.12.2015г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру 06.04.2016;
- на сети водоотведения от 25 июня 2018 г., кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат № 24-15-887 от 07.12.2015г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру 06.04.2016;
- на сети водоснабжения от 25 июня 2018 г., кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат № 24-15-887 от 07.12.2015г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру 06.04.2016;
- на сети электроснабжения 0,4 кВ от 25 июня 2018 г., кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат № 24-15-887 от 07.12.2015г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру 06.04.2016;
- на наружные тепловые сети от 25 июня 2018г., кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат № 24-15-887 от 07.12.2015г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру 06.04.2016.

Заместитель Главы города –

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



О. Н. Животов
(расшифровка подписи)

“ 10 ” 09 20 18
М.П.