

ПРОТОКОЛ № 4
внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Норильская, 16И

« 19 » октября 2019г.

1. Место проведения общего собрания в очной форме: г. Красноярск, ул. Норильская, 16И, офис 243.
Место проведения общего собрания в заочной форме: г. Красноярск, ул. Норильская, 16И, офис 243.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
3. Заочное голосование проводится путем заполнения опросных листов. Время и дата проведения заочного голосования: с 9-00 17 октября 2019г. по 17-00 19 октября 2019г.
3. Время и дата проведения очного собрания: 16-00 19 октября 2019г.
4. Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «УправДом» (далее – ООО УК «УправДом»), ИНН 2463097988, ОГРН 1152468055585, адрес: г. Красноярск, ул. Норильская, 16И, оф. 243.
5. В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Норильская, 16И, полномочия которых подтверждены актами приема-передачи жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, договорами купли-продажи помещений, зарегистрированными в установленном порядке.
6. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме соответствует общей жилой площади и составляет: 20746,2 голосов.
7. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании 19 октября 2019г.: 0. Очное собрание не состоялось ввиду неявки участников. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании: 11893,2.
8. Отношение количества голосов, принявших участие в голосовании, к общему количеству голосов: 57,3%. Кворум в наличии, собрание полномочно принимать решения.
9. Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 317.
10. Сведения о лицах, принявших участие в собрании, количестве голосов собственника помещений в многоквартирном доме, указываются в реестре участников голосования. Сведения об общем количестве собственников и принадлежащих им помещениям указываются в реестре собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения о лицах, получивших уведомления о проведении очередного собрания собственников помещений, указываются в реестре собственников, получивших уведомления о проведении общего собрания. Реестры являются неотъемлемой частью

настоящего протокола.

11. Повестка дня:

11.1 Избрание председателя и секретаря общего собрания.

11.2 Избрание счетной комиссии в составе 2-х человек.

11.3 Принятие решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: ООО «КрасТЭК», ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс», ООО «Красноярская рециклинговая компания».

11.4 О способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания (размещение информации на информационных стендах и на официальном сайте управляющей компании www.uprdom.com).

11.5 О выборе ответственного за передачу материалов собрания в районную администрацию и Службу жилищного контроля Красноярского края.

11.6 О выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

11.7 Об определении места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования, определенные подсчетом голосов, по пунктам повестки:

По п.1 повестки дня:

Яворская И.К., собственник пом. № 227:

Предлагается избрать председателем собрания директора ООО УК «УправДом» Дроздова А.Ю.,

секретарем собрания – собственника пом. 274 Петухову Е.В.

"ЗА" проголосовало 11181 голосов

"ПРОТИВ" проголосовало 165,75 голосов

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 546,45 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По п. 2 повестки дня:

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

Предлагается избрать счетную комиссию в составе 2-х чел.:

- Подвербная Е.Е., собственник пом. № 153. - председатель
- Яворская И.К. – член счетной комиссии

"ЗА" проголосовало 11121,75 голосов

"ПРОТИВ" проголосовало 192,5 голосов

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 578,95 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По п. 3 повестки дня:

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

Предлагается собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме перейти в срок до 01 октября 2019г. на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: ООО «КрасТЭК», ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс», ООО «Красноярская рециклинговая компания»

"ЗА" проголосовало 10791,8 голосов

"ПРОТИВ" проголосовало 748,8 голосов

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 352,6 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По п. 4 повестки дня:

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:
предлагается выбрать способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания: размещение информации на информационных стендах и на официальном сайте управляющей компании www.uprdom.com

"ЗА" проголосовало 11414,7 голосов
"ПРОТИВ" проголосовало 251,3 голосов
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 227,2 голосов
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По п. 5 повестки дня:

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:
предлагается выбрать ответственного за передачу материалов собрания в районную администрацию и Службу жилищного контроля Красноярского края – Дроздова А.Ю.

"ЗА" проголосовало 11499,35 голосов
"ПРОТИВ" проголосовало 92,4 голосов
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 301,45 голосов
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По п. 6 повестки дня:

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:
Предлагается определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – информационные стенды в подъездах и официальный сайт управляющей компании www.uprdom.com)

"ЗА" проголосовало 11596,8 голосов
"ПРОТИВ" проголосовало 92,4 голосов
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 204 голосов
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По п. 7 повестки дня:

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:
Предлагается определить место для хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании по адресу: г. Красноярск, ул. Норильская, 16И, пом. 243

"ЗА" проголосовало 11663,6 голосов
"ПРОТИВ" проголосовало 92,4 голосов
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 137,2 голосов
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

Приложения:

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Норильская, 16И, 1 экз. на 6 листах.*
- 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Норильская, 16И, получивших уведомления о проведении*

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз. на 3 листах.


3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Норильская, 16И, принявших участие в общем собрании собственников 1 экз. на 5 листах.

4. Опросные листы заочного голосования 317 экз. на 319 листах.

5. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 322 экз. на 322 листах.

Председатель собрания _____  А.Ю.Дроздов

Секретарь собрания _____  Е.В.Петухова

Председатель счетной комиссии _____  Е.Е.Подвербная

Член счетной комиссии _____  И.К.Яворская



Пронумеровано, сшито, заверено 2 _____
два _____ листа(ов)

Председатель собрания _____  А.Ю.Дроздов

Секретарь _____  Е.В.Петухова

Председатель счетной комиссии _____  Е.Е.Подвербная

Член счетной комиссии _____  И.К.Яворская