

## ПРОТОКОЛ № 2

**Очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноярск, ул. Норильская, 16Ж (подъезды 3-4, III очередь строительства)  
« 23 » мая 2019г.**

1. Место проведения очного собрания: г. Красноярск, ул. Норильская, 16И, офис 243.  
Место проведения общего собрания в заочной форме: г. Красноярск, ул. Норильская, 16И, офис 243.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная. Заочное голосование проводится путем заполнения опросных листов.
3. Время и дата проведения очного собрания: 16-00 14 мая 2018г. Дата проведения общего собрания в форме заочного голосования: 25 апреля 2018г. – 14 мая 2019г.
4. Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «УправДом» (далее – ООО УК «УправДом»), ИНН 2463097988, ОГРН 1152468055585, адрес: г. Красноярск, ул. Норильская, 16И, оф. 243.
5. В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Норильская, 16Ж, полномочия которых подтверждены актами приема-передачи жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, договорами купли-продажи помещений, зарегистрированными в установленном порядке.
6. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме соответствует общей жилой площади и составляет: 10466,5 голосов (с учетом площади нежилых помещений № 512, 513: 195,4 м<sup>2</sup>).
7. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании 14 мая 2019г.: 0. Очное собрание не состоялось ввиду неявки участников. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании: 7612,64.
8. Отношение количества голосов, принявших участие в голосовании, к общему количеству голосов: 72,73 %. Кворум в наличии, собрание полномочно принимать решения.
9. Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 216.
10. Сведения о лицах, принявших участие в собрании, количестве голосов собственника помещений в многоквартирном доме, указываются в реестре участников голосования. Сведения об общем количестве собственников и принадлежащих им помещениям указываются в реестре собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения о лицах, получивших уведомления о проведении очередного собрания собственников помещений, указываются в реестре собственников, получивших уведомления о проведении общего собрания. Реестры являются неотъемлемой частью настоящего протокола.



11. Повестка дня:

11.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

11.2. Избрание членов счѐтной комиссии общего собрания собственников помещений.

11.3. О согласии на внесение изменений в кадастровый паспорт дома с целью постановки на кадастровый учет четвертой очереди строительства (III-IV подъезды) и выполнение кадастровых работ в связи с изменением сведений о площади и характерных точках контура здания с кадастровым № 24:50:0100004:7361.

11.4. О согласии на проведение кадастровых и межевых работ с целью выделения земельного участка и передаче его муниципальному образованию г. Красноярск для строительства школы, утверждение схемы отношений исходного земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100004:7, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Норильская, 16Г, стр. 6 в части образования земельных участков путем разделения - перераспределения с учетом границ территориальных зон и красных линий согласно правил землепользования застройки города Красноярска № В-122 от 07.07.2015.

11.5. О выборе способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения информации на информационных стендах в подъездах и на официальном сайте управляющей компании ([www.uprdom.com](http://www.uprdom.com)).

11.6. О выборе Совета дома.

11.7. О выборе ответственного за передачу материалов собрания в районную администрацию и Службу жилищного контроля Красноярского края.

11.8. О выборе ответственного за передачу материалов собрания в ФБУ Кадастровая палата по Красноярскому краю.

11.9. Об определении места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

11.10. Об определении места для хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Результаты голосования, определенные подсчетом голосов, по пунктам повестки:**

**По п.1 повестки дня:**

Филатова А.А.:

Предлагается избрать председателем собрания директора ООО УК «УправДом» Дроздова А.Ю., секретарем собрания – собственника пом. 401 Яворскую И.К.

"ЗА" проголосовало 7114,15 голосов (67,97 от общего числа голосов)

"ПРОТИВ" проголосовало 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 498,49 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**По п. 2 повестки дня:**

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

Предлагается избрать счѐтную комиссию в составе 3-х чел.:

- Общество с ограниченной ответственностью "Крастехснаб-Капитал" в лице заместителя директора Ивановой Олеси Александровны, действующей на основании Генеральной доверенности № 24-АА 2661386 от 31.05.2017 г., собственник нежилых помещений №№ 512, 513 - председатель
- Татарникова М.О., собственник пом. 436 – член комиссии
- Филатова А.А., собственник пом. 389 – член комиссии



"ЗА" проголосовало 7223,77 голосов (69,02% от общего числа голосов)  
"ПРОТИВ" проголосовало 11,73  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 377,14 голосов  
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**По п. 3 повестки дня:**

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

предлагается согласовать внесение изменений в кадастровый паспорт дома с целью постановки на кадастровый учет четвертой очереди строительства (III-IV подъезды) и выполнение кадастровых работ в связи с изменением сведений о площади и характерных точках контура здания с кадастровым № 24:50:0100004:7361

"ЗА" проголосовало 7352,24 голосов (70,25% от общего числа голосов)  
"ПРОТИВ" проголосовало 47,83  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 212,57 голосов  
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**По п. 4 повестки дня:**

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

предлагается согласовать проведение кадастровых и межевых работ с целью выделения земельного участка и передаче его муниципальному образованию г. Красноярск для строительства школы, утверждение схемы отношений исходного земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100004:7, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Норильская, 16Г, стр. 6 в части образования земельных участков путем разделения - перераспределения с учетом границ территориальных зон и красных линий согласно правил землепользования застройки города Красноярска № В-122 от 07.07.2015.

"ЗА" проголосовало 7374,19 голосов (70,46% от общего числа голосов)  
"ПРОТИВ" проголосовало 126  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 112,45 голосов  
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**По п. 5 повестки дня:**

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

предлагается уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения информации на информационных стендах в подъездах и на официальном сайте управляющей компании [www.uprdom.com](http://www.uprdom.com).

"ЗА" проголосовало 7499,68 голосов (71,65% от общего числа голосов)  
"ПРОТИВ" проголосовало 74,96  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 38,00 голосов  
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**По п. 6 повестки дня:**

Татарникова М.О.:

предлагается выбрать Совет дома в количестве 4-х человек:

- Общество с ограниченной ответственностью "Крастехснаб-Капитал" в лице заместителя директора Ивановой Олеси Александровны, действующей на основании Генеральной доверенности № 24-АА 2661386 от 31.05.2017 г., собственник нежилых помещений №№ 512, 513 - председатель



- Татарникова М.О., собственник пом. 436 – член Совета
- Петров И.В., собственник пом. 295 – член Совета
- Филатова А.А., собственник пом. 389 – член Совета

"ЗА" проголосовало 7049,40 голосов (67,35% от общего числа голосов)  
 "ПРОТИВ" проголосовало 90,20 голосов  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 473,04 голосов  
 ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**По п. 7 повестки дня:**

Иванова Олеся Александровна, заместитель директора ООО «Крестехснаб-Капитал, действующая на основании Генеральной доверенности № 24-АА 2661386 от 31.05.2017 г., собственник нежилых помещений №№ 512, 513:

Предлагается избрать ответственным за передачу материалов собрания в районную администрацию и Службу жилищного контроля Красноярского края директора ООО УК «УправДом» Дроздова А.Ю.

"ЗА" проголосовало 7279,50 голосов (69,55% от общего числа голосов)  
 "ПРОТИВ" проголосовало 56,70  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 276,44 голосов  
 ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**По п. 8 повестки дня:**

Иванова Олеся Александровна, заместитель директора ООО «Крестехснаб-Капитал, действующая на основании Генеральной доверенности № 24-АА 2661386 от 31.05.2017 г., собственник нежилых помещений №№ 512, 513:

предлагается избрать ответственным за передачу материалов собрания в ФБУ Кадастровая палата по Красноярскому краю директора ООО УК «УправДом» Дроздова А.Ю.

"ЗА" проголосовало 7187,10 голосов (68,67% от общего числа голосов)  
 "ПРОТИВ" проголосовало 56,70  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 368,84 голосов  
 ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**По п. 9 повестки дня:**

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

предлагается определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – информационные стенды в подъездах и официальный сайт управляющей компании ([www.uprdom.com](http://www.uprdom.com)).

"ЗА" проголосовало 7479,95 голосов (71,47% от общего числа голосов)  
 "ПРОТИВ" проголосовало 74,96  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 57,73 голосов  
 ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**По п. 10 повестки дня:**

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

предлагает определить место для хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании, расположенный по адресу: Красноярск, ул. Норильская, 16И.

"ЗА" проголосовало 7526,26,95 голосов (71,91% от общего числа голосов)

"ПРОТИВ" проголосовало 0  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 86,38 ГОЛОСОВ  
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

*Приложения:*

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Норильская, 16Ж, 1 экз. на 3 листах.*
- 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Норильская, 16Ж, получивших уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз. на 4 листах.*
- 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Норильская, 16Ж, принявших участие в общем собрании собственников 1 экз. на 4 листах.*
- 4. Опросные листы заочного голосования 216 экз. на 223 листах.*
- 5. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 216 экз. на 226 листах.*

Председатель  
собрания \_\_\_\_\_  А.Ю.Дроздов

Секретарь  
собрания \_\_\_\_\_  И.К.Яворская

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_  О.А.Иванова

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_  М.О.Татарникова

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_  А.А.Филатова