

ПРОТОКОЛ № 2

Очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, 5А

«23» мая 2019г.

1. Место проведения очного собрания: г. Красноярск, ул. Апрельская, 5А, оф. 285.
Место проведения общего собрания в заочной форме: г. Красноярск, ул. Апрельская, 5А, оф. 285.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная. Заочное голосование проводится путем заполнения опросных листов.
3. Время и дата проведения очного собрания: 16-00, 13 мая 2019г. Дата проведения общего собрания в форме заочного голосования: 25 апреля 2019 г. – 14 мая 2019г.
4. Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «УправДом» (далее – ООО УК «УправДом»), в лице директора Дроздова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, ИНН 2463097988, ОГРН 1152468055585, адрес: г. Красноярск, ул. Норильская, 16И, оф. 243.
5. В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, 5А, полномочия которых подтверждены актами приема-передачи жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, договорами купли-продажи помещений, зарегистрированными в установленном порядке.
6. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме соответствует общей жилой площади и составляет: 11305,5 голосов.
7. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании 13 мая 2019г. : 0. Очное собрание не состоялось ввиду неявки участников. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании: 7176,02.
8. Отношение количества голосов, принявших участие в голосовании, к общему количеству голосов: 63,5%. Кворум в наличии, собрание полномочно принимать решения.
9. Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 198.
10. Сведения о лицах, принявших участие в собрании, количестве голосов собственника помещений в многоквартирном доме, указываются в реестре участников голосования. Сведения об общем количестве собственников и принадлежащих им помещениям указываются в реестре собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения об общем количестве собственников, которым вручены уведомления о проведении собрания, указываются в реестре собственников помещений в многоквартирном доме, которым вручены уведомления о проведении общего собрания. Реестры являются неотъемлемой частью настоящего протокола.
11. Повестка дня:
 - 11.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
 - ООО УК «УправДом» в лице директора Дроздова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава – председатель
 - Андрейченко Олег Владимирович, собственник пом. 203 – секретарь собрания
 - 11.2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе

3 чел.:

- Общество с ограниченной ответственностью «Крастехснаб-Капитал» (далее – ООО «КТС-Кпитал» в лице заместителя директора Ивановой Олеси Александровны, действующей на основании доверенности № 24АА2661386 от 31.05.2017 г., собственник помещения № 285 - председатель счетной комиссии
- Андрейченко Олег Владимирович, собственник пом. 203 – член счетной комиссии
- Солопова Ирина Андреевна, собственник пом. 23 – член счетной комиссии

11.3. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)», ПАО «Красноярскэнергосбыт», ООО «КрасКом».

11.4. О способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания (размещение информации на информационных стендах и на официальном сайте управляющей компании www.uprdom.com).

11.5. О выборе совета дома в количестве 4-х человек.

11.6. О выборе ответственного за передачу материалов собрания в районную администрацию и Службу жилищного контроля Красноярского края.

11.7. О выборе ответственного за передачу материалов собрания в ресурсоснабжающие организации.

11.8. О выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

11.9. Об определении места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования, определенные подсчетом голосов, по пунктам повестки:

По п.1 повестки дня:

- Общество с ограниченной ответственностью «Крастехснаб-Капитал» (далее – ООО «КТС-Кпитал» в лице заместителя директора Ивановой Олеси Александровны, действующей на основании доверенности № 24АА2661386 от 31.05.2017 г., собственник помещения № 285:
Предлагается избрать председателем собрания директора ООО УК «УправДом» Дроздова А.Ю., секретарем собрания – собственника пом. 203 Андрейченко О.В..

"ЗА" проголосовало 6269,92 голосов (55,46% от общего числа голосов)

"ПРОТИВ" проголосовало 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 906,1 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По п. 2 повестки дня:

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

Предлагается избрать счетную комиссию в составе 3-х чел.:

- Общество с ограниченной ответственностью «Крастехснаб-Капитал» (далее – ООО «КТС-Кпитал» в лице заместителя директора Ивановой Олеси Александровны, действующей на основании доверенности № 24АА2661386 от 31.05.2017 г., собственник помещения № 285 - председатель счетной комиссии
- Андрейченко Олег Владимирович, собственник пом. 203 – член счетной комиссии
- Солопова Ирина Андреевна, собственник пом. 23 – член счетной комиссии

"ЗА" проголосовало 6217,32 голосов (54,99% от общего числа голосов)

"ПРОТИВ" проголосовало 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 958,7 голосов
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По п. 3 повестки дня:

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

Предлагается осуществить в 2019г. переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)», ПАО «Красноярскэнергосбыт», ООО «КрасКом».

"ЗА" проголосовало 6937,22 голосов (61,36% от общего числа голосов)

"ПРОТИВ" проголосовало 75,70 голосов

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 163,1 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По п. 4 повестки дня:

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

Предлагается выбрать способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания: размещение информации на информационных стендах и на официальном сайте управляющей компании www.uprdom.com.

"ЗА" проголосовало 6552,97 голосов (57,96% от общего числа голосов)

"ПРОТИВ" проголосовало 23,90 голосов

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 599,15 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По п. 5 повестки дня:

Иванова О.А.:

Предлагается выбрать Совет дома в количестве 4-х человек:

- Андрейченко Олег Владимирович, собственник пом. 203- председатель
- Общество с ограниченной ответственностью "Крастехснаб-Капитал" в лице заместителя директора Ивановой Олеси Александровны, действующей на основании Генеральной доверенности № 24-АА 2661386 от 31.05.2017 г., собственник нежилого помещения № 285 – член Совета
- Солопова Ирина Андреевна., собственник пом. 23 – член Совета
- Ворожейкин Владимир Александрович, собственник пом. 284 – член Совета

"ЗА" проголосовало 6893,77 голосов (60,98% от общего числа голосов)

"ПРОТИВ" проголосовало 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 282,25 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По п. 6 повестки дня:

Иванова О.А.:

Предлагается избрать ответственным за передачу материалов собрания в районную администрацию и Службу жилищного контроля Красноярского края директора ООО УК «УправДом» Дроздова А.Ю.

"ЗА" проголосовало 6294,97 голосов (55,68% от общего числа голосов)

"ПРОТИВ" проголосовало 0 голосов

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 881,05 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По п. 7 повестки дня:

Иванова О.А.:

предлагается избрать ответственным за передачу материалов собрания в ресурсоснабжающие организации директора ООО УК «УправДом» Дроздова А.Ю.

"ЗА" проголосовало 6254,67 голосов (55,32% от общего числа голосов)

"ПРОТИВ" проголосовало 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 921,35 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По п. 8 повестки дня:

Предлагается местом для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выбрать информационные стенды в подъездах и на сайте управляющей компании в Интернете **www.uprdom.com**

"ЗА" проголосовало 6387,27 голосов (56,50% от общего числа голосов)

"ПРОТИВ" проголосовало 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 788,75 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По п. 9 повестки дня:

Директор ООО УК «УправДом» Дроздов А.Ю.:

Предлагается определить место для хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании, расположенный по адресу: Красноярск, ул. Апрельская, 5А.

"ЗА" проголосовало 6434,97 голосов (56,92% от общего числа голосов)

"ПРОТИВ" проголосовало 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 741,05 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, 5А, 1 экз. на 5 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, 5А, получивших уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, 1 экз. на 6 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, 5А, принявших участие в голосовании, 1 экз. на 5 л.
4. Опросные листы заочного голосования 198 экз. на 396 л.
5. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 205 экз. на 205 л.

Председатель собрания  Дроздов А.Ю.

Секретарь собрания  Анисимов Д.В.

Председатель счетной комиссии  Иванова О.В.

Член счетной комиссии  Анисимов Д.В.

Член счетной комиссии  Самонова Н.А.