

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного (первичного) общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Апрельская, 5Б

« 30 » апреля 2020г.

1. Место проведения очного собрания: г. Красноярск, ул. Апрельская, 5А, оф. 285.
Место проведения общего собрания в заочной форме: г. Красноярск, ул. Апрельская, 5А, оф. 285.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
3. Заочное голосование проводится путем заполнения опросных листов. Время и дата проведения заочного голосования: с 8-30 28 апреля 2020г. по 17-00 30 апреля 2020г.
3. Время и дата проведения очного собрания: 14-00 30 апреля 2020г.
4. Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «УправДом» (далее – ООО УК «УправДом»), ИНН 2463097988, ОГРН 1152468055585, адрес: г. Красноярск, ул. Норильская, 16И, оф. 243.
5. В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, 5Б, полномочия которых подтверждены актами приема-передачи жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, либо договорами купли-продажи помещений, зарегистрированными в установленном порядке.
6. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме соответствует общей площади жилых и нежилых помещений и составляет: 7930,10 голосов.
7. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании 30 апреля 2020г.: 0. Очное собрание не состоялось ввиду неявки участников. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании: 4 647,87 голосов.
8. Отношение количества голосов, принявших участие в голосовании, к общему количеству голосов: 58,6 %. Кворум в наличии, собрание полномочно принимать решения.
9. Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 110.
10. Сведения о лицах, принявших участие в собрании, количестве голосов собственника помещений в многоквартирном доме, указываются в реестре участников голосования. Сведения об общем количестве собственников и принадлежащих им помещениям указываются в реестре собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения о лицах, получивших уведомления о проведении очередного собрания собственников помещений, указываются в реестре собственников, получивших уведомления о проведении общего собрания. Реестры являются неотъемлемой частью настоящего протокола.
11. Повестка дня:
 - 11.1 Избрание председателя и секретаря общего собрания.
 - 11.2 Избрание счетной комиссии в составе 3-х человек.
 - 11.3 Выбор способа управления многоквартирным домом.
 - 11.4 Выбор управляющей компании.

- 11.5 Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
11.6 Принятие решения о подписании договора управления многоквартирным домом.
11.7 Принятие решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)», ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс», ООО «РостТех».
11.8 О способе уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания (размещение информации на информационных стендах и на официальном сайте управляющей компании www.uprdom.com).
11.9 О выборе ответственного за передачу материалов собрания в орган местного самоуправления и Службу жилищного контроля Красноярского края.
11.10 О выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
11.11 Об определении места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования, определенные подсчетом голосов, по пунктам повестки:

По п.1 повестки дня:

Слушали: Якушева А.А., принявшего по акту от Застройщика пом. 67 пл. 40,0 м2.

Предлагается: избрать председателем собрания директора ООО УК «УправДом» Дроздова А.Ю., секретарем собрания – Якушева А.А.

"ЗА" проголосовало 4442,07 голосов
"ПРОТИВ" проголосовало 39,90 голосов
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 165,90 голосов

Решено: избрать председателем собрания директора ООО УК «УправДом» Дроздова А.Ю., секретарем собрания – Якушева А.А.

По п. 2 повестки дня:

Слушали: директора ООО УК «УправДом» Дроздова А.Ю.

Предлагается: избрать счетную комиссию в составе 3-х чел.:

- Якушев А.А. - председатель
- Требушевская С.В., принявшая по акту от Застройщика часть пом. 39 пл. 20,06 м2. – член счетной комиссии
- Дроздов А.Ю. – член счетной комиссии

"ЗА" проголосовало 4442,07 голосов
"ПРОТИВ" проголосовало 0
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 205,8 голосов

Решено: избрать счетную комиссию в составе 3-х чел.:

- Якушев А.А. - председатель
- Требушевская С.В. – член счетной комиссии
- Дроздов А.Ю. – член счетной комиссии

По п. 3 повестки дня:

Слушали: директора ООО УК «УправДом» Дроздова А.Ю.:

Предлагается: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая

компания

"ЗА" проголосовало 4442,07 голосов
"ПРОТИВ" проголосовало 0
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 205,8 голосов

Решено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания

По п. 4 повестки дня:

Слушали: директора ООО УК «УправДом» Дроздова А.Ю.

Предлагается: выбрать управляющую компанию – общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «УправДом»

"ЗА" проголосовало 4442,07 голосов
"ПРОТИВ" проголосовало 0
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 205,8 голосов

Решено: выбрать управляющую компанию – общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «УправДом»

По п. 5 повестки дня:

Слушали: директора ООО УК «УправДом» Дроздова А.Ю.:

Предлагается: утвердить предложенный управляющей компанией проект договора управления многоквартирным домом

"ЗА" проголосовало 4442,07 голосов
"ПРОТИВ" проголосовало 0
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 205,8 голосов

Решено: утвердить предложенный управляющей компанией проект договора управления многоквартирным домом

По п. 6 повестки дня:

Слушали: директора ООО УК «УправДом» Дроздова А.Ю.:

Предлагается: реализовать решение собственников о выборе способа управления и выборе управляющей компании путем подписания договора управления многоквартирным домом.

"ЗА" проголосовало 4442,07 голосов
"ПРОТИВ" проголосовало 0
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 205,8 голосов

Решено: реализовать решение собственников о выборе способа управления и выборе управляющей компании путем подписания договора управления многоквартирным домом.

По п. 7 повестки дня:

Слушали: Директора ООО УК «УправДом» Дроздова А.Ю.:

Предлагается: собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме перейти в срок до 01 июля 2020г. на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)», ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс», ООО «РостТех».

"ЗА" проголосовало 4481,97 голосов

"ПРОТИВ" проголосовало _____ 0 _____
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало _____ 165,90 _____ голосов _____

Решено: собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме перейти в срок до 01 июля 2020г. на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)», ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс», ООО «РостТех».

По п. 8 повестки дня:

Слушали: директора ООО УК «УправДом» Дроздова А.Ю.

Предлагается: выбрать способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания: размещение информации на информационных стендах и на официальном сайте управляющей компании www.uprdom.com

"ЗА" проголосовало _____ 4481,97 _____ голосов _____
"ПРОТИВ" проголосовало _____ 0 _____
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало _____ 165,90 _____ голосов _____

Решено: выбрать способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания: размещение информации на информационных стендах и на официальном сайте управляющей компании www.uprdom.com.

По п. 9 повестки дня:

Слушали: директора ООО УК «УправДом» Дроздова А.Ю.

Предлагается: выбрать ответственного за передачу материалов собрания в орган местного самоуправления и Службу жилищного контроля Красноярского края – директора ООО УК «УправДом» Дроздова А.Ю.

"ЗА" проголосовало _____ 4481,97 _____ голосов _____
"ПРОТИВ" проголосовало _____ 0 _____
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало _____ 165,90 _____ голосов _____

Решено: выбрать ответственного за передачу материалов собрания в орган местного самоуправления и Службу жилищного контроля Красноярского края – директора ООО УК «УправДом» Дроздова А.Ю.

По п. 10 повестки дня:

Слушали: директора ООО УК «УправДом» Дроздова А.Ю.

Предлагается: определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – информационные стенды в подъездах и официальный сайт управляющей компании www.uprdom.com).

"ЗА" проголосовало _____ 4481,97 _____ голосов _____
"ПРОТИВ" проголосовало _____ 0 _____
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало _____ 165,90 _____ голосов _____

Решено: определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – информационные стенды в подъездах и официальный сайт управляющей компании www.uprdom.com).

По п. 11 повестки дня:

Слушали: директора ООО УК «УправДом» Дроздова А.Ю.

Предлагается: определить место для хранения материалов общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании по адресу: г. Красноярск, ул. Норильская, 16И, пом. 243.

"ЗА" проголосовало 4481,97 голосов
"ПРОТИВ" проголосовало 0
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 165,90 голосов

Решено: определить место для хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – головной офис управляющей компании по адресу: г. Красноярск, ул. Норильская, 16И, пом. 243.

Приложения:

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, 5Б, 1 экз. на 3 л.*
- 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, 5Б, получивших уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз. на 3 листах.*
- 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, 5Б, принявших участие в общем собрании собственников 1 экз. на 3 листах.*
- 4. Опросные листы заочного голосования 110 экз. на 202 листах.*
- 5. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 112 экз. на 117 листах.*

Председатель собрания _____ Дроздов А.Ю.
Секретарь собрания _____ Якушев А.А.
Председатель счетной комиссии _____ Якушев А.А.
Член счетной комиссии _____ Требушевская С.В.
Член счетной комиссии _____ Дроздов А.Ю.