

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**первичного очно-заочного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 5**

рег. № 1/2022

« 10 » марта 2022г.

1. Место проведения очного собрания: г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 5А, оф. 285.  
Место проведения общего собрания в заочной форме:  
г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 5А, оф. 285.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
3. Время и дата проведения заочного голосования:  
с 8-30 07 марта 2022г. по 17-00 09 марта 2022г. Заочное голосование проводится путем заполнения опросных листов.  
Время и дата проведения очного собрания: 11-00 09 марта 2022г.
4. Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управдом-Красноярск» (далее – ООО «Управдом-Красноярск»), ИНН 2463097988, ОГРН 1152468055585, адрес: г. Красноярск, ул. Норильская, 16И, оф. 243.
5. В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 5, полномочия которых подтверждены актами приема-передачи жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме.
6. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме соответствует общей жилой площади многоквартирного дома и составляет: 15876,1 голосов.
7. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании 09 марта 2022г.: 0. Очное собрание не состоялось ввиду неявки участников. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании: 8666,45.
8. Отношение количества голосов, принявших участие в голосовании, к общему количеству голосов: 55%. Кворум в наличии, собрание полномочно принимать решения.
9. Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 209.
10. Сведения о лицах, принявших участие в собрании, количестве голосов собственника помещений в многоквартирном доме, указываются в реестре участников голосования. Сведения об общем количестве собственников и принадлежащих им помещениям указываются в реестре собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения о лицах, получивших уведомления о проведении очередного собрания собственников помещений, указываются в реестре собственников, получивших уведомления о проведении общего собрания. Реестры являются неотъемлемой частью настоящего протокола.
11. Повестка дня:
  - 11.1 Избрание председателя и секретаря общего собрания.
  - 11.2 Избрание счетной комиссии.
  - 11.3 Выбор способа управления многоквартирным домом.

- 11.4 Выбор управляющей компании.
- 11.5 Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
- 11.6 Принятие решения о подписании договора управления многоквартирным домом.
- 11.7 Выбор Совета многоквартирного дома.
- 11.8 Принятие решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: АО «Енисейская территориальная генерирующая компания» (ТГК-13) , ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс», ООО «РостТех».
- 11.9 Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.
- 11.10 Выбор ответственного за передачу материалов собрания в орган местного самоуправления и Службу жилищного контроля Красноярского края.
- 11.11 Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 11.12 Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

### **Результаты голосования, определенные подсчетом голосов, по пунктам повестки:**

#### **По п. 11.1 повестки дня:**

Юнак Любовь Александровна, собственник пом. 255:  
Предлагается избрать председателем собрания директора ООО «Управдом-Красноярск» Дроздова А.Ю.,  
секретарем собрания – собственника пом. 85 Черненко Тамару Викторовну

"ЗА" проголосовало 8308,95 голосов (96% от общего числа голосов)  
"ПРОТИВ" проголосовало 0  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 357,5 голосов  
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

#### **По п. 11.2 повестки дня:**

Директор ООО «Управдом-Красноярск» Дроздов А.Ю.:  
Предлагается избрать счетную комиссию в составе 3-х чел.:

- Фокин Игорь Геннадьевич, собственник пом. 84 – председатель счетной комиссии
- Юнак Любовь Александровна, собственник пом. 255 – член счетной комиссии
- Исаева Ольга Сергеевна, собственник пом. 54 – член счетной комиссии

"ЗА" проголосовало 8308,95 голосов (96% от общего числа голосов)  
"ПРОТИВ" проголосовало 0  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 357,5 голосов  
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

#### **По п. 11.3 повестки дня:**

Директор ООО «Управдом-Красноярск» Дроздов А.Ю.:  
предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания

"ЗА" проголосовало 8308,95 голосов (96% от общего числа голосов)  
"ПРОТИВ" проголосовало 0  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 357,5 голосов  
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

#### **По п. 11.4 повестки дня:**

Директор ООО «Управдом-Красноярск» Дроздов А.Ю.:

предлагается выбрать управляющую компанию – общество с ограниченной ответственностью «Управдом-Красноярск»

"ЗА" проголосовало 8308,95 голосов (96% от общего числа голосов)

"ПРОТИВ" проголосовало 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 357,5 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**По п. 11.5 повестки дня:**

Директор ООО «Управдом-Красноярск» Дроздов А.Ю.:

предлагается утвердить предложенный управляющей компанией проект договора управления многоквартирным домом

"ЗА" проголосовало 8308,95 голосов (96% от общего числа голосов)

"ПРОТИВ" проголосовало 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 357,5 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**По п. 11.6 повестки дня:**

Директор ООО «Управдом-Красноярск» Дроздов А.Ю.:

Предлагается реализовать решение собственников о выборе способа управления и выборе управляющей компании путем подписания договора управления многоквартирным домом.

"ЗА" проголосовало 8308,95 голосов (96% от общего числа голосов)

"ПРОТИВ" проголосовало 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 357,5 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**По п. 11.7 повестки дня:**

Директор ООО «Управдом-Красноярск» Дроздов А.Ю.:

Предлагается выбрать Совет многоквартирного дома в составе 4-х человек:

- Исаева Ольга Сергеевна, собственник пом. 54 – Председатель Совета
- Фокин Игорь Геннадьевич, собственник пом. 84 – член Совета
- Юнак Любовь Александровна, собственник пом. 255 – член Совета
- Черненко Тамара Викторовна, собственник пом. 85 – член Совета

"ЗА" проголосовало 8308,95 голосов (96% от общего числа голосов)

"ПРОТИВ" проголосовало 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 357,5 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**По п. 11.8 повестки дня:**

Директор ООО «Управдом-Красноярск» Дроздов А.Ю.:

Предлагается собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме перейти в срок до 01 мая 2022г. на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: АО «Енисейская территориальная генерирующая компания» (ТГК-13), ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс», ООО «РостТех».

"ЗА" проголосовало 8308,95 голосов (96% от общего числа голосов)

"ПРОТИВ" проголосовало 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 357,5 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**По п. 11.9 повестки дня:**

Директор ООО «Управдом-Красноярск» Дроздов А.Ю.:

Предлагается выбрать способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания: размещение информации на информационных стендах и на официальном сайте управляющей компании [www.uprdom.com](http://www.uprdom.com)

"ЗА" проголосовало 8308,95 голосов (96% от общего числа голосов)

"ПРОТИВ" проголосовало 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 357,5 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**По п. 11.10 повестки дня:**

Директор ООО «Управдом-Красноярск» Дроздов А.Ю.:

предлагается выбрать ответственного за передачу материалов собрания в орган местного самоуправления и Службу жилищного контроля Красноярского края – Дроздова А.Ю.

"ЗА" проголосовало 8308,95 голосов (96% от общего числа голосов)

"ПРОТИВ" проголосовало 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 357,5 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**По п. 11.11 повестки дня:**

Директор ООО «Управдом-Красноярск» Дроздов А.Ю.:

Предлагается определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – информационные стенды в подъездах и официальный сайт управляющей компании ([www.uprdom.com](http://www.uprdom.com))

"ЗА" проголосовало 8308,95 голосов (96% от общего числа голосов)

"ПРОТИВ" проголосовало 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 357,5 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**По п. 11.12 повестки дня:**

Директор ООО «Управдом-Красноярск» Дроздов А.Ю.:

Предлагается определить место для хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании по адресу: г.Красноярск, ул. Норильская, 16И, пом. 243

"ЗА" проголосовало 8308,95 голосов (96% от общего числа голосов)

"ПРОТИВ" проголосовало 0

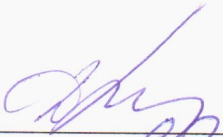
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" проголосовало 357,5 голосов

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

*Приложения:*

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, 5, 1 экз. на 7 листах.*
- 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, 5, получивших уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз. на 4 листах.*
- 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, 5, принявших участие в общем собрании собственников 1 экз. на 4 листах.*

4. Опросные листы заочного голосования 209 экз. на 209 листах.  
5. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 209 экз. на 209 листах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ А.Ю.Дроздов

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Т.В.Черненко

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ И.Г.Фокин

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Л.А.Юнак

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ О.С.Исаева