

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «База Крастехснаб»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660115, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Норильская, 16г, ИНН 2463076339
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12.08.2016

№ 24-308-01/10645-дг-2013

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

1 этапа строительства – секции в осях I – III жилого дома № 2 объекта капитального строительства
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)
«Два многоквартирных жилых дома с инженерным обеспечением»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Норильская, 16и в соответствии
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
с распоряжением администрации города Красноярск от 18.08.2014 № 4376-недв
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0100004:7

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Норильская, 16 «Г», стр.6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU-24308000-

№ 01/10645-дг, дата выдачи 13.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	70261,70	70261,70
в том числе надземной части	куб. м	-	66332,45
Общая площадь	кв. м	15961,9	16502,4
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	818,88	780,0
нежилое помещение 241 (офис №1)			106,0
нежилое помещение 242 (офис №2)			88,0
нежилое помещение 243 (офис №3)			88,8
нежилое помещение 244 (офис №4)			105,9
нежилое помещение 245 (офис №5)			105,9
нежилое помещение 246 (офис №6)			88,0
нежилое помещение 247 (офис №7)			88,5
нежилое помещение 248 (офис №8)			108,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений:		7	7
жилой дом		1	1
нежилое здание (трансформаторная подстанция)		1	1
сети водоснабжения		1	1
сети наружного освещения		1	1
сети теплоснабжения		1	1
сети канализации		1	1
сети электроснабжения 0,4кВ		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9804,36	9593,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		240/9593,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	180/6150,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	60/3443,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10651,86	10382,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе: - сети водоснабжения расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от колодца 2 ПГ до жилого дома по ул. Норильская, 16 и	м	-	62,0
сети наружного освещения расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ТП до опор в районе жилого дома по ул. Норильская, 16 и	м	-	202,0
сети теплоснабжения расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от колодца УТ-1 до жилого дома по ул. Норильская, 16 и	м	-	208,0
сети канализации расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от колодца 3, в районе жилого дома по ул. Норильская, 16 и, до КНС	м	-	208,0
сети электроснабжения 0,4кВ расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ТП до жилого дома по ул. Норильская, 16 и	м	-	68,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		кирпич, железобетон	кирпич, железобетон
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		совмещенная железобетонная с покрытием	совмещенная железобетонная с покрытием
Иные показатели:			-

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: « Два многоэтажных жилых дома с инженерным обеспечением»			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		из профилирован- ного настила по металлическим балкам	из профилирован- ного настила по металлическим балкам
Иные показатели:	шт.	-	-
Строительный объем	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	70,0
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		-	плиты пенополи – стирольные тепло- изоляционные (ГОСТ 15588-2014)
Заполнение световых проемов		-	окна – ПВХ профили с заполнением двух- камерными стекло- пакетами по ГОСТ -30674-99; Двери – ПВХ профиль по ГОСТ 30970-2002 с утепли- телем толщиной 24 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 17 июня 2016 г., кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385;
- на нежилое здание (трансформаторная подстанция) от 17 июня 2016 г., кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385;
- на сети водоснабжения от 17 июня 2016 г., кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385;
- на сети наружного освещения от 17 июня 2016 г., кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385;
- на сети теплоснабжения от 17 июня 2016 г., кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385;
- на сети канализации от 17 июня 2016 г., кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385;
- на сети электроснабжения 0,4 кВ от 17 июня 2016 г., кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

М. Ф. Зуевский

(расшифровка подписи)

« 12. 08. 2016 » 20 16 г.
М.П.

Прошнуровано,
Пронумеровано 3 листов
Начальник строительного отдела
департамента градостроительства
Я.А. Полянский

