

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО «Управдом- Красноярск»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «Управдом- Красноярск», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Норильская, д.16 и, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09.2023 12.05.2024г.	12.09.2024 19.05.2025г.	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	- 15 ⁰ С	- 13 ⁰ С	- 14 ⁰ С
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	3372,739	4239,9	3764,457
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Не зарегистрировано
2	Разработка плана ремонтных работ	Не требуется
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности.	Не требуется
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок	Не требуется
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	Не требуется
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 31.07.2026г.
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	Продлен

г.г. Ситникова

 Должность



 подпись/печать

Батенин В.А.

 расшифровка

06.07 2026 г.

 дата/месяц/год

8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	Продлён
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождения проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	До 31.07.2026г.
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	До 31.07.2026г.
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	До 31.07.2026г.
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	Пройдён
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	До 31.07.2026г.
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	До 31.07.2026г.

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	до 31.07.2026г.
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	до 31.07.2026г.
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	до 31.07.2026г.
4	Проверка узла учета	до 31.07.2026г.
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 31.07.2026г.
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	до 31.07.2026г.

4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	до 31.07.2026г.
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	до 31.07.2026г.

Согласование п.4

инспектор
Должность представителя тепловой компании

[Подпись]
подпись

Савельев В.В.
расшифровка
« » 2026г.

г. инженер
Должность



[Подпись]
подпись/печать

Бибанова В.А.
расшифровка

06.07 2026 г.
дата/месяц/год